

NUMERO

**ESCRITURA D'ELEVACIÓ A DOCUMENT PÚBLIC DE
DOCUMENT PRIVAT (COMPRA-VENDA).** -----

A Manresa, la meva residència, a dotze de
novembre de dos mil vuit. -----

Davant meu, JAIME SANCHEZ PARELLADA, Notari de
l'Il.lustre Col.legi de Catalunya, -----

COMPAREIXEN: -----

D'una part: -----

La senyora **REGINE PHILOMENE CATOT COURRIER**,
major d'edat, *, *, veïna de *, amb domicili a * i
amb passaport número *, amb validesa fins el dia *.

M'exhibeix una certificació acreditativa de
l'obtenció del Número de Identitat d'Estranger
(N.I.E.) resultant que el mateix és el N.I.E.
X9963222-J. -----

D'aquest document n'estenc reproducció exacta
que deixo unida a la present matriu, en un foli de
paper timbrat, sèrie *, número *. -----

I de l'altra: -----

La senyora **MERCÈ CARDONA JUNYENT**, Alcaldessa de
l'Ajuntament de Monistrol de Calders. -----

INTERVENEN: -----

a.- La primera, en nom i interès propi. -----

b.- I la segona, **en nom i representació de**
l'AJUNTAMENT DE MONISTROL DE CALDERS, Entitat Local
amb domicili a Monistrol de Calders (Barcelona),
carrer Vinya número 9, i amb C.I.F. P-0812700-C, en
la seva esmentada qualitat d'Alcaldessa-Presidenta
de l'Ajuntament, càrrec que, segons em consta per
notorietat, actualment exerceix. -----

Actua en execució del següent: -----

1r.- **Acord del Ple de la Corporació, pres en**
data 30 de març de 2.006, segons consta en
certificació que m'entrega i que jo, el Notari,
deixo unida a la present matriu. La mateixa està
estesa per la senyora Maria Dolors Solà Martín, en
la seva qualitat de secretària accidental de
l'Ajuntament de Monistrol de Calders, i amb el vist
i plau de la pròpia compareixent, com a Alcaldessa-
Presidenta, les firmes de les quals legitimo per
haver estat posades davant meu. -----

2n.- Acord del Ple de la Corporació, pres en

data 27 de setembre de 2.007, segons consta en certificació que m'entrega i que jo, el Notari, deixo unida a la present matriu. La mateixa està estesa per la senyora Maria Dolors Solà Martín, en la seva qualitat de secretària accidental de l'Ajuntament de Monistrol de Calders, i amb el vist i plau de la pròpia compareixent, com a Alcaldessa-Presidenta, les firmes de les quals legitimo per haver estat posades davant meu. -----

D'aquest segon certificat ja en resulta de que s'han acomplert tots els requisits previs preceptius per a poder portar a terme aquesta compravenda. -----

3r.- Còpia exacta d'un informe estès pel Departament de Governació i Administracions Públiques de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, el qual resulta favorable a l'adquisició que mitjançant la present escriptura es formalitza. Deixo l'esmentada còpia exacta unida a la present matriu. -----

Igualment m'exhibeixen una sol.licitud tramesa en el seu dia a la Direcció General, per tal de que es fes l'esmena de la superfície de la finca en l'esmentat informe. D'aquesta sol.licitud * que deixo unida a la present matriu. -----

Conec a la senyora Cardona i a la senyora Catot la identifico pel seu ressenyat document i a totes dues les jutjo amb capacitat per al present atorgament i a l'efecte, -----

EXPOSEN: -----

I.- Que en virtut de contracte privat, subscrit per les dues parts aquí compareixents, la senyora Catot va vendre a l'Ajuntament de Monistrol de Calders, que la va comprar en ple domini, la següent finca: -----

URBANA.- CASA que es compona de planta baixa, un pis i golfes, situada al poble de Monistrol de Calders, amb front al carrer del Torrent número u. Té deu metres, cinquanta centímetres d'ample per tretze metres, quaranta centímetres de fons o llarg, és a dir, cent quaranta metres, setanta decímetres quadrats, amb el seu hort secà al fons, de dos-cents metres quadrats. Limita, front, amb carrer Torrente; esquerra, carrer Sant Leodegari;

dreta, Passatge Sant Leodegari i, fons, amb Mariano Pla. -----

És de consignar que, segons el Registre, la superfície inscrita de l'hort és de cent vint-i-dos metres quadrats. -----

INSCRIPCIÓ.- La finca era la 545 quan el municipi de Monistrol de Calders formava part del municipi de Calders, a efectes registrals. Actualment és un municipi independent i les dades de la finca objecte de la present escriptura han passat a ser les següents: volum 2.928, llibre 10 de Monistrol de Calders, foli 61, finca número 464.

TÍTOL.- Li pertany, pel que fa a una tercera part, per herència, formalitzada en escriptura autoritzada pel notari de Terrassa, senyor Joaquín Segú Vilahur, en data 9 de juny de 1.987. I pel que fa a la resta, li pertany per compra, formalitzada en escriptura autoritzada pel notari de Terrassa, senyor Angel García Diz, en data 5 de juny de 2.002. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- Em manifesten que la finca té dues referències cadastrals, que són les 8238703DG1283N-0001 i la 8238701DG1283N-001. -----

M'exhibeixen un escrit fet per l'Ajuntament de Monistrol de Calders, dirigit a l'Organisme Autònom Local de Gestió Tributària, donant de baixa la titularitat d'aquestes dues referències cadastrals indicades i fent constar que, tant bon punt es formalitzés la present escriptura a favor de l'Ajuntament, es faria arribar còpia de la mateixa per tal de que quedés constància de l'adquisició de la finca (dues cadastrals) per part de l'Ajuntament i així poder tenir els rebuts ja al seu nom. -----

D'aquest escrit * que deixo uni*da a la present matriu. -----

CERTIFICACIÓ CADASTRAL.- Jo, el Notari, he demanat informació cadastral telemàtica descriptiva i gràfica de les dues referències cadastrals que fins ara tenia la finca, i deixo el seu resultat unit a la present matriu. -----

ESTAT DE DEUTES TRIBUTÀRIES.- També he demanat l'estat de deutes tributàries i del seu resultat en deixo reproducció exacta unida a la present matriu, que està estesa en dos folis de paper del timbre de

l'Estat, exclusiu per a documents notarial, de la sèrie 8J, números 8471236 i 8471234. -----

CÀRREGUES.- La propietària manifesta que no hi ha més càrregues que les que figuren a la nota registral *que s'incorpora i que, en aquest moment, llegeixo i explico a les compareixents, les quals no em demanen cap altre aclariment al respecte. ---

CONCORDÀNCIA REGISTRAL.- Les dades exposades, relatives a descripció, titularitat i càrregues, coincideixen amb les de la nota informativa rebuda del Registre de la Propietat. -----

No obstant jo, Notari, adverteixo als atorgants que es fa valdre, sobre la informació esmentada, la situació registral que existeix amb anterioritat a la presentació en el Registre de la còpia de l'escriptura autoritzada. -----

SITUACIÓ ARRENDATÍCIA.- Lliure d'arrendataris i ocupants i al corrent en el pagament d'impostos i contribucions, segons manifesta la part venedora, la qual també manifesta que la vivenda descrita no

constitueix el seu domicili familiar habitual, ni comú compartit amb cap d'altre persona, i que el seu ús no està atribuït a terceres persones. -----

II.- Manifesten, ambdues parts, que si bé la finca té la descripció registral que s'ha fet constar resulta que, un cop feta la recent medició de la mateixa i actualitzant els seus límits i el seu nom de carrer i número de policia que li correspon, la seva descripció real i actual és la següent:-----

URBANA.- SOLAR situat a terme de Monistrol de Calders, carrer Sant Llogari número 2. Té una geometria irregular i una superfície total de quatre-cents vuitanta-vuit metres quadrats. Sobre part del mateix existeix una casa (*destinada a l'enderroc), de planta baixa, pis i golfes. I tot junt, vist des del carrer de la seva situació, limita: al nord amb carrer Sant Llogari; a l'est finca veïna 82387-16, al sud amb la Riera de Sant Joan i a ponent amb carrer Torrent i finca veïna 8238702. -----

Cal fer constar que la superfície indicada resultant tant dels dos informes elaborats pel tècnic de l'Ajuntament de Monistrol de Calders,

senyor Jordi Vall Droguet, com de les dues certificacions cadastrals que han quedat

unides. -----

Igualment, queden units a aquesta escriptura els dos esmentats informes elaborats per l'Ajuntament (un per cadascuna de les finques cadastrals), que m'entreguen. Dels mateixos en legitimo la firma del senyor Jordi Vall Droguet per ser coincident amb la que figura en el seu document nacional d'identitat.

III.- La venda es va portar a terme per la total quantitat de **TRENTA-SIS MIL SEIXANTA EUROS (36.060 €)**, amb els pactes i condicions que figuren en el document privat que mitjançant la present s'eleva a document públic, quedant unit a la present i al que em remeto per tot allò que fos menester. -----

L'esmentat contracte està estès en set folis de paper comú, amb el segell de l'Ajuntament de Monistrol de Calders. -----

IV.- I en virtut de tot el que ha quedat exposat, -----

ATORGUEN: -----

PRIMER.- La senyora **REGINE PHILOMENE CATOT COURIER**, d'una part, i l'**AJUNTAMENT DE MONISTROL DE CALDERS**, de l'altra, declaren **ELEVAT A DOCUMENT PÚBLIC**, per plenitud dels seus efectes i aconseguir així la seva inscripció en el Registre de la Propietat, el document privat anteriorment esmentat i que queda unit a la present matriu. -----

Cal fer constar que amb la present formalització es porta a terme l'entrega de claus de la finca i es fa efectiva la transmissió de la propietat de la mateixa. -----

SEGON.- Les senyores compareixents, segons intervenen, declaren que el total preu, **TRENTA-SIS MIL SEIXANTA EUROS (36.060 €)** s'ha abonat de la següent forma: -----

.- Pel que fa a la quantitat de **TRES MIL EUROS (3.000 €)** es va entregar en data 17 de juny de 2.005, mitjançant l'ingrés d'aquesta quantitat en el compte número 0081 0016 14 0001325738, de l'Entitat Banc de Sabadell, del qual és titular la venedora. -----

.- Pel que fa a la quantitat de **DOTZE MIL EUROS (12.000 €)** es va entregar en data 12 d'abril de

2.006, mitjançant l'ingrés d'aquesta quantitat en el compte número 0081 0016 14 0001325738, de l'Entitat Banc de Sabadell, del qual és titular la venedora. -----

.- I pel que fa a la quantitat restant, és a dir VINT-I-UN MIL SEIXANTA EUROS (21.060 €) es va fer efectiva en data 23 de gener de 2.007 mitjançant un taló *nominatiu, de l'Entitat "Caixa Manresa", taló número 7.525.368-4. -----

La part venedora atorga la més ferma carta de pagament en favor de la part compradora per la total quantitat. -----

TERCER.- REQUISITS RELATIUS A LA LEGISLACIÓ SOBRE INVERSIONS ESTRANGERES A ESPAÑA. -----

Als efectes legals, les compareixents fan constar: -----

1r.- Queda retinguda, per part de la venedora a la compradora, la quantitat de MIL VUITANTA-DOS EUROS (1.082 €) en concepte del tres per cent de l'import total de la compravenda, d'acord a lo

establert en la vigent legislació, quedant obligada a fer el seu ingrés dins del termini legal. -----

2n.- La part venedora subscriu, davant meu, un exemplar del model imprés D-2B de declaració de liquidació de inversió estrangera en béns immobles, quedant incorporat a aquesta escriptura l'exemplar número 2 i sollicitant de mi, el Notari, la remisió dels altres a la "Dirección General de Comercio e Inversiones, del Ministerio de Economía". -----

QUART.- Es demana al Sr. Registrador de la Propietat número QUATRE de Manresa que practiqui la inscripció del que s'ha formalitzat en aquesta escriptura, incloent la finca amb la seva actual descripció. Igualment es demana que, de no ser possible inscriure la superfície actual i real de la finca que s'ha fet constar, es practiqui la inscripció de la present escriptura fins allà on fos possible. -----

CINQUÈ.- Totes les despeses i impostos derivats de l'atorgament de la present escriptura aniran a càrrec de la part compradora, inclós l'Impost sobre l'Increment de Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana, si es merités. -----

Així ho diuen i atorguen. -----

Llegeixo a les compareixents el contingut d'aquesta escriptura, a la seva elecció, i enterades es ratifiquen en el mateix, consenteixen i firmen amb mi. -----

Jo, el notari, dono fe de que el consentiment ha estat lliurement prestat, i de que l'atorgament s'ajusta a la legalitat i a la voluntat degudament informada de les atorgants o intervinents. -----

*control t catala. -----